



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/790-73/2025.

5. napirendi pont

NAPIRENDRŐL LEVÉVE

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 19-i ülésére

***Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan
(Csorna, Soproni út 93.) önkormányzati tulajdonba kerülésének
elfogadására***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

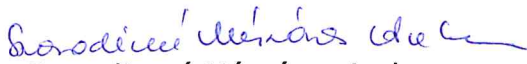
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Meghívott: -

A döntés formája: határozat/minősített többség

Mellékletek száma: 2

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:


Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program III. keretében az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. levélben kereste meg Csorna Város Önkormányzatát, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozat alapján a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, jelenleg nem hasznosított, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjainak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról igényfelmérést végezzen.

Az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztató levele jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Önkormányzatunk részére a Csorna belterület 658 hrsz-ú, természetben a Csorna, Soproni út 93. szám alatti, kivett takarékszövetkezet megnevezésű 484m² alapterületű ingatlan került felajánlásra, amely jelenleg a Tihász Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt 1/1 tulajdonában van. *Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

A felajánlott vagyon elfogadásáról Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet 27. §-a rendelkezik, továbbá a felajánlás elfogadását a minisztérium által megküldött nyilatkozat kitöltésével és aláírásával és képviselő-testületi döntéssel kell alátámasztani.

A felajánlás egy elvi lehetőség, az önkormányzati visszajelzés nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése alapján kerülhet sor a későbbiekben.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházása az önkormányzat részére lehetőséget jelentene az önkormányzati vagyon gyarapítására.

Az érintett ingatlan elfogadásáról 2025. június 20. napjáig kell nyilatkoznia az önkormányzatnak.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (VI.19.) számú Határozat-javaslat

**a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan (Csorna,
Soproni út 93.) önkormányzati tulajdonba kerülésének
elfogadására**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a TIHASZ Takarékszövetkezet megnevezésű, 484 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában (lakás- és helyiséggazdálkodás) meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan az önkormányzat jelenleg felülvizsgálat alatt álló - a társadalmi igényekhez és az önkormányzat teherbíró képességéhez igazított - ingatlan portfóliójában tölthet be a közösség számára hozzáadott értékkel bíró szerepet.
3. Csorna Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9300 Csorna, Soproni út 93. szám alatti 658 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csorna, Soproni út 93. szám alatti, 658 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő:

2025. június 20.- a tulajdonba adás kérelmezésére
vonatkozó nyilatkozat aláírására és megküldésére

Csorna, 2025. június 12.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin

polgármester





MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Csorna Város Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Dr. Bónáné dr. Németh Katalin Klára Polgármester Asszony

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálándó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és **legkésőbb 2025. június 20.** napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •


dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

I. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_önkormányzati_határozat_minta_ingatlan.docx

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényrel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Csorna

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Csorna

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Soproni út 93.	Belterület	658	Kivett takarékszövetkezet	484	1/1	



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal
Csoma Soproni u. 58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9757/2025

2025.06.02

CSORNA

Szektor: 34

Belterület 658 helyrajzi szám

9300 CSORNA Soproni út 93.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv. alosztály adatok
k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett takarékszövetkezet

0

484

0.00

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 411106/2023.03.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körút 9. G.ép

törzsszám: 27079782

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30270/1990.01.25

Egyéb

25 m-es magassági építési korlátozás.

jogosult:

név: POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIÓMŰSZAKI IGAZGATÓSÁG

cím : 1000 BUDAPEST Trefort utca 2

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36093/2002.11.05

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2013.04.19

Vezetékjog

az ingatlan 4 m2 nagyságú területére a VIII-S-001/00902-1/2013/MU számú határozat alapján;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

